

<p>“VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A./EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, E.A.” (VISESA) SOZIETATE PUBLIKOENTZAT OBRA ARDURADUNA BEHIN BEHINEKO LANPOSTU HUTSA BETETZEKO PROZESUA ARAUTZEN DUTEN OINARRIAK.</p>	<p>BASES QUE REGULAN EL PROCESO PARA LA COBERTURA DE UNA VACANTE TEMPORAL DE RESPONSABLE DE OBRA PARA LA SOCIEDAD PÚBLICA “VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A./EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, E.A.” (VISESA)</p>
<p><b>LEHENENGO OINARRIA.- DEIALDIAREN XEDEA</b></p> <p>Oinarri hauen xedea da Visesan (Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Exebizitza eta Garraio Sailari atxikitako sozietate publikoa) Next Funtsa <b>obra arduraduna</b> profila duten aldi baterako lanpostu hutsa betetzeko prozedura arautzea, Gasteizko Gamarrako atariko 1. A zenbakian dauden bulegoetan zerbitzuak emateko.</p> <p>Deialdi honi aplikatuko zaio Enplegatu Publikoaren Oinarriko Estatutuaren Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 5/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 52., 53., 54., 55. eta 59. artikulak.</p> <p>Deialdi hau LANBIDEn argitaratuko da, Visesaren <a href="#">webgunean</a> eta Eusko Jaurlaritzaren enpleguaren webgunean (<a href="http://www.Euskadi.eus">http://www. Euskadi.eus</a>) eta aholkularitza-enpresaren web-orrian <a href="https://www.qualisconsultores.es/">https://www.qualisconsultores.es/</a> eta azken honetan oinarriak eskuragarri egongo dira.</p>	<p><b>BASE PRIMERA.- OBJETO DE LA CONVOCATORIA</b></p> <p>Es objeto de estas bases la regulación del procedimiento para la cobertura de una vacante temporal de perfil de <b>responsable de obra Fondos Next</b> en Visesa, Sociedad Pública adscrita al Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, para el desempeño de servicios en las oficinas ubicadas en Vitoria – Gasteiz, Portal de Gamarra nº 1 – A.</p> <p>A la presente convocatoria le es de aplicación lo dispuesto en los arts. 52, 53, 54, 55 y 59 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.</p> <p>La presente convocatoria se publicará en Lanbide, en la <a href="#">página web</a> de Visesa, en la página Web de empleo del Gobierno Vasco en (<a href="http://www. Euskadi.eus">http://www. Euskadi.eus</a>) así como en la página Web de la empresa consultora <a href="https://www.qualisconsultores.es/">https://www.qualisconsultores.es/</a> donde serán publicadas las bases.</p>
<p><b>LANPOSTUAREN HELBURU OROKORRA</b></p>	<p><b>OBJETO GENERAL DEL PUESTO</b></p>
<p>Europako Next generation funtsek finantzaturako alokairurako etxebizitza publikoak eraikitze obraren egikaritze-fasea aztertu, koordinatu, gainbegiratu eta aholkatzen du. Obrak lizitatu aurretik hasi eta obrak jaso arte, dagozkion administrazio-espedienteen izapidetzea kudeatuz; proiektua idazteko fasean parte hartuz, segurtasun-azterlanetan eta kalitatea kontrolatzeko planean lankidetzan arituz, baita salmenta osteko saliarekin konponketak kudeatuz; energia-kudeaketako jardueran euskarri teknikoak ematen dute, eta hori guztia proiektuen eskakizun teknikoak, Visesaren produktu-politika, indarrean dagoen araudia eta berrikuntza- eta jasangarritasun-politikak betetzen direla zainduz.</p>	<p>Analiza, coordina, supervisa y asesora la fase de ejecución de la obra de edificación de vivienda pública destinada a alquiler y financiada por Fondos Next generation europeos. Desde el momento previo a la licitación de las obras hasta la recepción de las mismas, gestionando la tramitación de los expedientes administrativos correspondientes, colaborando en la fase de redacción del proyecto, estudios de seguridad, el plan de control de calidad; realiza junto con Posventa en la gestión de reparaciones de alcance, presta soporte técnico en la actividad gestión energética y todo ello, cumpliendo con los requerimiento técnicos de los proyectos, de la política de producto de Visesa, la normativa vigente y las políticas de innovación y sostenibilidad.</p>
<p><b>FUNTZIO OROKORRAK</b></p>	<p><b>FUNCIONES GENERALES</b></p>
<p>Funtzioen xehetasunak I. eranskinean daude jasota.</p>	<p>El detalle de las funciones se recoge en el Anexo I</p>

LANPOSTUAREN BALDINTZA OROKORRAK	CONDICIONES GENERALES DEL PUESTO
<p>Lanpostuari dagokion kategoria TEKNIKARI I, Visisaren kategorien eta lanpostuen egungo sailkapenaren arabera.</p> <p>Kontratazioa lanaldi osokoa izango da, eta iraupen mugatuko aldi baterako kontratua izango da, berreskuratze-, eraldatze- eta erresilientzia-plana gauzatzeko Europako next generation funtsek finantzaturako programei lotua, abenduaren 28ko 32/2021 Errege Lege Dekretuan xedatutakoaren arabera. Kontratuaren epea gutxienez bi urtekoa izatea aurreikusten da eta urteko soldata gordina IV. mailari dagokio, Visisaren sailkapenaren eta ordainketa-sistemaren arabera, eta urteko 61.425,49€ euro gordinekoa da.</p> <p>Lantokia Gasteizko bulegoa izango da, baina bulego batera edo bestera joango dira (Bilbo, Gasteiz edo Donostia), zerbitzuaren beharren arabera.</p>	<p>La categoría correspondiente al puesto es de TECNICO/A I según la clasificación actual de categorías y puestos de Visesa.</p> <p>La contratación se realizará a jornada completa, bajo la modalidad de contrato temporal de duración determinada vinculado a programas financiados por los fondos next generation europeos para la ejecución del plan de recuperación, transformación y resiliencia, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto Ley 32/2021, de 28 de diciembre. El plazo del contrato está previsto que sea de al menos 2 años y el sueldo bruto anual corresponde al nivel IV según la clasificación y sistema de retribución de Visesa y que asciende a 61.425.49€ euros brutos anuales.</p> <p>El centro de trabajo será la oficina ubicada en Vitoria-Gasteiz si bien se desplazarán a una u otras oficinas (Bilbao, Vitoria-Gasteiz o Donostia) en función de las necesidades del servicio.</p>
<b><u>BIGARREN OINARRIA.- IZANGAIEN BETEKIZUNAK</u></b>	<b><u>BASE SEGUNDA.- REQUISITOS DE LAS PERSONAS ASPIRANTES</u></b>
<p><b>A) Betekizun orokorrak</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nazionalitatea: Europar Batasuneko estaturen bateko nazionalitatea izatea, edo Europar Batasunak sinatu eta Espainiako Estatuak berretsitako nazioarteko itunen arabera langileen joan-etorri askea aplikatzen zaion estaturen batekoa izatea.</li> <li>b) Adina: hamasei urte beteta izatea eta nahitaezko erretiroa hartzeko gehieneko adina ez gainditzea.</li> <li>c) Gaitasun funtzionala: dagozkion eginkizunak betetzearekin bateraezina den gaixotasunik edo muga fisiko edo psikikorik ez izatea.</li> <li>d) Gaikuntza: diziplina-espedita bidez edozein administrazio publikotatik edo autonomia-erkidegoetako konstituzio- edo estatutu-organoetatik bereizita ez egotea, eta ebazpen judizial bidez enplegu edo kargu publikoetarako desgaiuntza absolutu edo berezirik ez izatea. Beste estatu bateko herritarra izanez gero, gaitasun gabetuta edo egoera baliokidean ez egotea, eta bere estatuan, baldintza berberetan, enplegu publikora iristea eragozten duen diziplina-zehapenik edo baliokiderik ez izatea.</li> <li>e) Zigor-aurrekariak: ondarearen aurkako eta ordena sozioekonomikoaren aurkako delituengatik, Ogasun Publikoaren eta Gizarte Segurantzaren</li> </ul>	<p><b>A) Requisitos generales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nacionalidad: Tener la nacionalidad de alguno de los Estados miembros de la Unión europea o ser nacional de algún Estado al que, en virtud de la aplicación de los Tratados Internacionales celebrados por la Unión Europea y ratificados por el Estado español, le sea de aplicación la libre circulación de trabajadores/as.</li> <li>b) Edad: Tener cumplidos dieciséis años y no exceder la edad máxima de jubilación forzosa.</li> <li>c) Capacidad funcional: No padecer enfermedad ni estar afectado/a por limitación física o psíquica incompatible con el desempeño de las correspondientes funciones.</li> <li>d) Habilitación: No haber sido separado/a mediante expediente disciplinario del servicio de cualquiera de las administraciones públicas o de los órganos constitucionales o estatutarios de las comunidades autónomas, ni estar en inhabilitación absoluta o especial para empleos o cargos públicos por resolución judicial. En el supuesto de ser nacional de otro Estado, no estar inhabilitado/a o en situación equivalente ni haber sido sometido a sanción disciplinaria o equivalente que impida, en su Estado, en los mismos términos, el acceso al empleo público.</li> <li>e) Antecedentes penales: no contar con antecedentes penales no cancelados ni susceptibles de cancelación por delitos dolosos contra el patrimonio, y contra el orden socioeconómico, contra la Hacienda Pública y</li> </ul>

<p>aurkako delituengatik, Administrazio Publikoaren aurkako delituengatik eta faltsutzeengatik ezereztu gabeko edo ezereztu daitezkeen zigor-aurreak ez izatea, eta apirilaren 28ko 10/2010 Legea hausteagatik kargutik kentzea edo kargutik kentzea administrazio-ebazpen irmo bidez zehatua ez izatea. ( 304/2014 Errege Dekretua, maiatzaren 5ekoa, kapital-zuriketa eta terrorismoaren finantzaketa prebenitzeko apirilaren 28ko 10/2010 Legearen Erregelamendua onartzen duena.</p> <p>Baldintza orokorrak, nolahi ere, baztertzailak dira.</p>	<p>Seguridad Social, delitos contra la Administración Pública y falsedades, ni ha sido sancionado mediante resolución administrativa firme con la suspensión o separación del cargo por infracción de la Ley 10/2010, de 28 de abril. (Art. 40 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo).</p> <p>Los requisitos generales, son en todo caso excluyentes.</p>
<p><b>B) Betekizun espezifikoak</b></p> <p>a) <u>Titulazioa</u>: Aparejadoreak, arkitekto teknikoak, eraikuntza-ingeniariak, arkitekto teknikoaren lanbide arautuan aritzeko gaitzen dituen unibertsitate-titulua dutenak.</p> <p>b) <u>Esperientzia orokorra</u>: Garaieran behintzat 20 etxebizitza dituzten eraikinetan, gutxienez 4 etxebizitza kolektiboren eraikuntza-proiektuetan edo horien obra-zuzendaritzetan parte hartu izana, eta horietako 1, gutxienez, etxebizitza publikoaren babesekoak izatea.</p> <p>Proiektuek amaituta egon behar dute akreditazioak aurkezten diren egunean.</p> <p>Proiektu bakoitza obra-lizentzia bakoitzeko 1 izango da.</p> <p>c) <u>Gidabaimena</u>: B</p> <p>d) <u>Ezagutza informatikoak</u>: Excel Kalkulu orria</p> <p>Betekizun espezifiko horiek, nolahi ere, baztertzailak dira.</p>	<p><b>B) Requisitos Específicos</b></p> <p>a) <u>Titulación</u>: Aparejadores/as, Arquitectos/as Técnicos/as, Ingenieros/as de la construcción, quienes estén en posesión de un título universitario que les habilite para el ejercicio de la profesión regulada de Arquitecto/a Técnico/a.</p> <p>b) <u>Experiencia general</u>: Haber participado en el proceso de obra de proyectos de viviendas de nueva ejecución o en sus direcciones de obra de al menos 4 promociones de vivienda colectiva de edificaciones de al menos 20 viviendas en altura, siendo al menos 1 de ellas de Protección de vivienda pública.</p> <p>Los proyectos deben de estar finalizados a la fecha de la presentación de acreditaciones.</p> <p>Cada proyecto se establece a razón de 1 por licencia de obras.</p> <p>c) <u>Carné de conducir</u>: B.</p> <p>d) <u>Conocimientos informáticos</u>: hoja de cálculo Excel</p> <p>Estos requisitos específicos, son en todo caso excluyentes.</p>
<p><b>C) Honako hauek baloratuko dira, proba eta/edo egiaztapenen bidez:</b></p> <p>a) Lanpostuak eskatzen dituen kudeaketarako trebetasun eta gaitasun teknikoak</p> <p><b>GAITASUN KRITIKOAK ETA FUNTZESKOAK</b></p>	<p><b>C) Se valorarán, mediante pruebas y/o acreditaciones:</b></p> <p>a) Habilidades y competencias técnicas de gestión que el puesto requiere:</p> <p><b>COMPETENCIAS CRÍTICAS Y ESENCIALES</b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Taldean lan egitea eta diziplina anitzeko taldeak koordinatzea</li> <li>○ lorpenera eta emaitzetara orientatzea</li> <li>○ Negoziazioa</li> <li>○ Komunikazioa eta asertibitatea</li> <li>○ Barneko/kanpoko bezeroarentzako orientazioa: arazoak konpontzea eta konponbideak proposatzea</li> <li>○ Ikuspegi globala</li> <li>○ Itxaropena</li> <li>○ Antolakuntza eta plangintza</li> <li>○ Gaitasun analitikoa</li> <li>○ Autonomia</li> <li>○ Kalitaterako orientazioa eta xehetasunezko arreta</li> <li>○ presio peko lana eta oreka emozionala</li> </ul> <p>Proba eta/edo akreditazioen bidez baloratuko da ere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Lanpostuaren eginkizun orokorrekin lotutako esperientzia</li> <li>b) Etxebizitza publikoa sustatzeko araudia ezagutzea</li> <li>c) Eraikuntzaren eremuan etxebizitza publikoa sustatzeko, eraikitze, urbanizatzeko, planifikatzeko, hirigintza-kudeaketarako eta birgaitzeko ezagutza teknikoa</li> <li>d) Euskara jakitea</li> <li>e) BIM kudeaketa-eredua</li> <li>f) Diseinu- eta modelaje-aplikazioak (Autocad/Revit)</li> <li>g) PRTRren egoitza-birgaitzearen arloko laguntzen next generation funtsen 6. programari buruzko ezagutzak</li> <li>h) Lanpostuaren eginkizunekin lotutako beste ezagutza batzuk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trabajo en Equipo y Coordinación de Equipos Multidisciplinares</li> <li>○ Orientación al logro y a resultados</li> <li>○ Negociación</li> <li>○ Comunicación y Asertividad</li> <li>○ Orientación al cliente interno/externo: Resolución de problemas y propuesta de soluciones</li> <li>○ Visión Global</li> <li>○ Expectativa</li> <li>○ Organización y Planificación</li> <li>○ Capacidad Analítica</li> <li>○ Autonomía</li> <li>○ Orientación a la calidad y Atención al detalle</li> <li>○ Trabajo bajo presión y Equilibrio Emocional</li> </ul> <p>Se valorarán también mediante pruebas y/o acreditaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Experiencia vinculada con las funciones generales del puesto</li> <li>b) Conocimiento en normativa en materia de promoción de vivienda pública</li> <li>c) Conocimiento técnico en promoción de vivienda pública, edificación, rehabilitación en el ámbito de la edificación</li> <li>d) Conocimientos de Euskera</li> <li>e) Modelo de gestión BIM</li> <li>f) Aplicaciones de diseño y modelaje (Autocad/Revit)</li> <li>g) Conocimientos sobre el Programa 6 de ayudas en materia de rehabilitación residencial del PRTR, fondos next generation</li> <li>h) Otros conocimientos relacionados con las funciones del puesto</li> </ul>
<p><b><u>HIRUGARREN OINARRIA.- ESKABIDEAK AURKEZTEA</u></b></p> <p>Izangaiek mezu elektronikoa bat bidali beharko dute 202401vivesa@qualisconsultores.es helbidera, eta eskaera bidali, eskatutako dokumentazio honekin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Izena emateko eskabidea:</b> <a href="https://www.qualisconsultores.es/">https://www.qualisconsultores.es/</a> webgunean dagoen I. eredu, 202401vivesa kodea duen eskaintzan.</li> <li>• <b>Eskatutako gutxieneko esperientzia egiaztatzea:</b> <a href="https://www.qualisconsultores.es/webgunean">https://www.qualisconsultores.es/webgunean</a> dagoen II. eredu, 202401vivesa kodea duen eskaintzan.</li> </ul>	<p><b><u>BASE TERCERA. - PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES</u></b></p> <p>Quienes sean aspirantes deberán enviar un correo electrónico a <a href="mailto:202401vivesa@qualisconsultores.es">202401vivesa@qualisconsultores.es</a> y enviar la solicitud con la siguiente documentación requerida:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Solicitud de inscripción:</b> Modelo I existente en la web <a href="https://www.qualisconsultores.es/">https://www.qualisconsultores.es/</a> en la oferta con código 202401vivesa</li> <li>• <b>Acreditación de la Experiencia mínima exigida:</b> Modelo II existente en la web <a href="https://www.qualisconsultores.es/">https://www.qualisconsultores.es/</a> en la oferta con código 202401vivesa</li> <li>• <b>Acreditación de las titulaciones requeridas,</b> en la que se garantice el cumplimiento de las</li> </ul>

<p>• <b>Eskatutako titulazioak egiaztatzea</b>, bigarren oinarriko B) atalean eskatutako titulazioak betetzen direla bermatuz. Jatorrizkoa edo kopia konpultsatua bidaltzea onartuko da, baita zentro ofizialek emandako ziurtagiria ere.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Curriculumuma</li> <li>• NANaren, AIZren edo pasaportearen fotokopia (lan-baimenarekin batera).</li> <li>• B gidabaimena</li> <li>• Lan-bizitzari buruzko txosten eguneratua</li> </ul> <p>Ezinbestekoa da hautagai guztiek helbide elektronikoa bat izatea, aholkularitza-enpresak prozesuarekin lotutako argitalpen berrien jakinarazpenak egin ditzan.</p> <p>Eskabideak aurkezteko epea maiatzaren <b>26an amaituko da, 24: 00etan</b>.</p> <p>Eskabidea aurkezteak esan nahi du hautagaiak deialdi honetako oinarriak onartzen dituela.</p> <p>Hautaketa-prozesuan edozein gorabehera edo kontsultatarako, honako kontsulta-kanal honetara jo dezakezu: <a href="mailto:202401vivesa@qualisconsultores.es">202401vivesa@qualisconsultores.es</a>.</p> <p>Vivesak prozesuari buruzko informazio guztia argitaratuko du bere <a href="http://webgunean">webgunean</a> (hautagaitzak onartzea, emaitzak argitaratzea) eta Qualis enpresa kontsultoraren Web orrian <a href="https://www.qualisconsultores.es/">https://www.qualisconsultores.es/</a>.</p>	<p>titulaciones requeridas en Base Segunda - apartado B) – Requisitos específicos. Se admitirá el envío de original o copia compulsada así como certificado emitido por centros oficiales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Currículo</li> <li>• Fotocopia del D.N.I., N.I.E, o Pasaporte (junto con el permiso de trabajo).</li> <li>• Carné de conducir B</li> <li>• Informe de Vida Laboral Actualizado</li> </ul> <p>Es imprescindible que todas las personas candidatas cuenten con una dirección de correo electrónico para que la empresa consultora realice las notificaciones de nuevas publicaciones relacionadas con el proceso.</p> <p>El plazo de presentación de solicitudes finalizará el <b>26 de mayo a las 24.00 horas</b>.</p> <p>La presentación de la solicitud supone la aceptación de la persona candidata de las bases de la presente convocatoria.</p> <p>Para cualquier incidencia o consulta durante el proceso selectivo pueden dirigirse al siguiente canal de consultas <a href="mailto:202401vivesa@qualisconsultores.es">202401vivesa@qualisconsultores.es</a>.</p> <p>Vivesa publicará todo tipo de información relativa al proceso (admisión de candidaturas, publicación de resultados) en su <a href="#">página web</a> así como en la página Web de la empresa Qualis consultores <a href="https://www.qualisconsultores.es/">https://www.qualisconsultores.es/</a>.</p>
<p><b><u>LAUGARREN OINARRIA.- ESKABIDEAK EGIAZTATZEA</u></b></p> <p>Eskabideak aurkezteko epea amaitutakoan, zuzendu daitezkeen akatsak zuzentzeko izapidea egingo da, eta <b>hiru eguneko</b> epea emango da horretarako, behin-behineko zerrendak argitaratzen diren egunetik hasita.</p> <p>Sartzeko baldintzak ez betetzeagatik behin betiko baztertutako pertsonen zerrenda eta zergatik baztertutako pertsonen zerrenda interesdunei jakinaraziko zaie, eskabideetan adierazitako helbide elektronikoen bidez.</p> <p>Eskabide osatugabeak edo beste edozein bidetatik jasotakoak baztertuko dira. Era berean, baztertu egingo dira oinarrietan eskatzen diren baldintzak betetzen ez dituzten hautagaitzak, aurretik zehaztutako salbuespenekin.</p>	<p><b><u>BASE CUARTA. - COMPROBACIÓN DE SOLICITUDES</u></b></p> <p>Expirado el plazo de presentación de instancias se procederá al trámite de subsanación de defectos corregibles, concediendo plazo <b>tres días naturales</b> a tal efecto desde la fecha de publicación de los listados provisionales.</p> <p>La relación de las personas excluidas definitivamente por incumplimiento de los requisitos de acceso y su motivo será comunicada a los interesados a través de la dirección de correo electrónico señalada en sus solicitudes.</p> <p>Serán excluidas las solicitudes incompletas o las recibidas por cualquier otra vía. Serán igualmente rechazadas aquellas candidaturas que no cumplan los requisitos exigidos en las bases con las excepciones anteriormente detalladas.</p>



<b>BOSGARREN OINARRIA.- HAUTAKETA PROZEDURA</b>	<b>BASE QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN</b>
<p>Hautaketa-prozedurak fase hauek izango ditu:</p> <p><b>0 FASEA</b></p> <p>Honako hauek izango dira:</p> <p>a) Eskabideak entregatzea: eskabidea, aitortpena, egiaztagiriak, betekizun baztertzaileren tituluak, esperientzia baztertzaileren egiaztapena, CV, NAN, gidabaimena eta lan-bizitzari buruzko txostena.</p> <p>Amaitutzat eman da 0-a) fasea, onartutako eta baztertutako behin betiko hautagaiak argitaratuz, aholkularitza-enpresaren web-orrian argitaratuko da.</p>	<p>El procedimiento de selección seguirá las siguientes fases:</p> <p><b>FASE 0</b></p> <p>Consistirá en:</p> <p>a) Entrega de solicitudes: solicitud, declaración, acreditaciones títulos de requisitos excluyentes, acreditación experiencia excluyente, CV, DNI, carné de conducir, e informe de vida laboral.</p> <p>Se da por concluida la Fase 0-a), con la publicación de las personas candidatas admitidas y excluidas definitiva, que será publicado en la de la página Web de la empresa consultora.</p>
<p><b>1. FASEA</b></p> <p>a) Gaitasun edo eta nortasunaren proba: lanpostuari dagozkion kudeaketa-trebetasun eta gaitasun teknikoekin lotutako proba bat egitea. Gaitasun-proba hori 2. fasean egingo den elkarriketa batekin osatuko da.</p> <p>b) Proba psikoteknikoak: gaitasun-testa egitea. Hainbat gaitasun-proba psikotekniko izango ditu, eta horiek zuzentzeko, lanpostuen prestakuntza-mailari eta ezaugarriei egokitutako baremoak aplikatuko dira.</p> <p>c) Ezagutza-proba: 3. eranskinetako gaitasun-zerrendan jasotako gaiei test mota.</p> <p>d) Proba praktikoa: obraren kudeaketa eta eraikuntzako patologiak eta gorabeherak hautemateari eta konpontzeari buruzkoa.</p> <p>1. faseko probak 4 <b>aste inguruko epean egingo dira, oinarriak argitaratzen direnetik hasita</b>. Proben data, lekua eta ordutegia kanpoko aholkularitza-enpresaren orrian argitaratuko dira. 1. faseko proba teorikoak eta/edo praktikokoak eta psikoteknikoak egun berean egingo dira.</p>	<p><b>FASE 1</b></p> <p>a) Prueba de personalidad y/o competencial: la realización de una prueba relacionada con las habilidades y competencias técnicas de gestión propias del puesto. Esta prueba de capacidad se complementará con una entrevista que se realizará en Fase 2.</p> <p>b) Pruebas psicotécnicas, que consistirán en la realización de una prueba de aptitud. Constará de varias pruebas psicotécnicas aptitudinales en cuya corrección se aplicará los baremos adaptados al nivel formativo y característica de los puestos.</p> <p>c) Prueba de conocimiento: Tipo test sobre los temas recogidos en el temario Anexo 3.</p> <p>d) Prueba Práctica: sobre la gestión en obra y la detección y solución de patologías e incidencias en la edificación.</p> <p>Las pruebas de la Fase 1 se realizarán <b>en el plazo previsto aproximado de 4 semanas desde la publicación de las bases</b>. La fecha, el lugar y horario de las pruebas se publicarán en la página de empresa consultora externa. Las pruebas teóricas y/o prácticas y psicotécnicas de la Fase 1, se realizarán en un mismo día.</p>
<p><b>2. FASEA</b></p> <p>Gaitasun-elkarriketa: curriculum-elkarriketa bat izango da, eta, bertan, lanpostua kudeatzeko gaitasun teknikoak baloratuko dira. Elkarriketa hori kanpoko</p>	<p><b>FASE 2</b></p> <p>Entrevista competencial: consistirá en una entrevista curricular en la que se valorarán las competencias técnicas de gestión del puesto. Esta entrevista la</p>

<p>aholkularitza-enpresak egingo du, 1. faseko probak zuzendu ondoren.</p> <p>El tribunal valorará una vez realizada las entrevistas la necesidad de realizar alguna prueba adicional 2. Faseko balorazioa egiteko.</p> <p>1. fasea gainditzen duten izangaien kopurua 40tik gorakoa bada, puntuazio handieneko lehenengo 40 izangaiak soilik igaroko dira 2.fasera. Eta 40 puntuazio handienekoen barruan berdinketa-egoerak badaude; kasu horretan, ezagutza proba teorikoan puntuazio onena lortu dutenak igaroko dira.</p>	<p>realizará la empresa consultora externa una vez corregidas las pruebas de la Fase 1.</p> <p>El tribunal valorará una vez realizada las entrevistas la necesidad de realizar alguna prueba adicional para la realización de la valoración de la fase 2.</p> <p>En el caso de que el número de aspirantes que superen la fase 1 sea superior a 40, únicamente pasarán a la fase 2 las 40 primeras de mayor puntuación. En el caso de que entre las 40 de mayor puntuación haya situaciones de empate, en ese caso, pasarán quienes mejor puntuación hayan obtenido en la prueba de conocimiento teórica.</p>
<p><b>3. FASEA</b></p> <p>Merezimenduak eta esperientzia baloratzea izango da.</p> <p>3. fasera igaroko dira 2. faserako ezarritako gutxieneko puntuazioa gainditu duten pertsonak.</p> <p><b>Merezimenduak egiaztatzea:</b> esperientzia egiaztatzeko epea, gainerako merezimenduen ziurtagiriak, 2. faseko elkarrizketa egiteko proposatutako eguna izango da, eta 1. faseko behin betiko zerrendak argitaratu ondoren jakinaraziko da.</p> <p>Ematen diren kopiek aurrealdea eta errefusa izango dituzte, eta <b>III. EREDUA</b> modu mekanografikoan beteta.</p> <p>Egiaztapenen jaulkipen-datak, nolahi ere, eskabideak aurkezteko azken eguna baino lehenagokoa izan beharko du.</p> <p>Kanpoko aholkularitza-enpresak txosten bat egingo du 3 faseen emaitzekin, eta izendatutako epaimahaiak onartu ondoren, akta egingo da eta bertan jasoko da behin betiko zerrenda.</p> <p><b>4. FASEA</b></p> <p>Visesak izendatutako epaimahaiak egindako elkarrizketa, elkarrizketa horretan, izangai finalisten antolamendura egokitze gaitasuna ebaluatuko da, 2. fasean baloratutako bestelako gaitasunen balorazioaren bidez.</p> <p>4. fasera igaroko dira aurreko faseetan metatutako puntuaziorik handiena lortu duten gehienez 5 pertsona.</p>	<p><b>FASE 3</b></p> <p>Consistirá en la valoración de méritos y experiencia</p> <p>Pasarán a Fase 3 las personas que hayan superado la mínima puntuación establecida para la fase 2.</p> <p><b>La entrega de acreditaciones</b> de méritos: el plazo para acreditación de la experiencia, certificados de los méritos, será la fecha propuesta para la realización de la entrevista de la FASE 2, que se notificará una vez publicados los listados definitivos de la Fase 1.</p> <p>Las copias que se faciliten llevarán en su caso, anverso y reverso y el <b>MODELO III</b> debe de estar cumplimentado de forma mecanográfica.</p> <p>La fecha de emisión de las acreditaciones deberá de ser en todo caso, anterior a la fecha límite para la presentación de solicitudes.</p> <p>La empresa consultora externa, emitirá un informe con los resultados de las 3 fases y una vez aprobados por el Tribunal designado, se levantará acta y en ella, se recogerá el listado definitivo.</p> <p><b>FASE 4</b></p> <p>Entrevista realizada por el tribunal nombrado por Visesa en la que se evaluará la adaptabilidad a la organización y al puesto de las personas candidatas finalistas mediante la valoración de competencias en todo caso distintas a las valoradas en la Fase 2.</p> <p>Pasarán a Fase 4, máximo 5 personas que hayan obtenido la máxima puntuación acumulada de las fases anteriores.</p>

<p>Proben datak, tokia eta ordutegia kanpoko aholkularitza-enpresaren webgunean argitaratuko dira, edo posta elektronikoz jakinaraziko dira.</p> <p>1., 2. 3. eta 4. faseko atalak epaimahaiak ezarritako irizpideen arabera baloratuko dira. Irizpide horiek <b>2. eranskinean</b> jaso dira.</p> <p>Fase bakoitzeko behin-behineko zerrendak argitaratu ondoren, 3 eguneko epea ezartzen da alegazioak aurkezteko.</p> <p>Hautagaien kode alfanumerikoak jasoko dituzten zerrendak pertsonen konfidentziasuna bermatzeko kanpoko aholkularitza-enpresan argitaratuko dira.</p>	<p>Las fechas, el lugar y horario de las pruebas se publicarán en la Web empresa consultora externa o se comunicarán vía correo electrónico.</p> <p>Los apartados de la Fase 1, 2, 3 y 4 serán valorados en función de los criterios establecidos por el Tribunal y que se acompañan como <b>Anexo 2</b>.</p> <p>Publicados los listados provisionales de cada fase, se establece un periodo de 3 días naturales para la presentación de alegaciones.</p> <p>Los listados, que contendrán los códigos alfanuméricos de las personas candidatas al objeto de garantizar la confidencialidad, se publicarán en la web de empresa consultora externa.</p>
<p><b><u>SEIGARREN OINARRIA.- EPAIMAHAIAREN OSAERA</u></b></p> <p>Lan-kontratazioko espediente oro bere epaimahaia eratuz hasiko da, lan-kontratazioko politika eta prozeduran ezarritakoaren arabera. Epaimahai horretan parte hartzera gonbidatuta egongo dira zuzendari nagusia, arloko zuzendaria, pertsonen zuzendaria eta enpresa-batzordeko ordezkari bat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.- Kide: dagokion arloko koordinatzailea</li> <li>.- Kide eta idazkaria: pertsona eta Zerbitzu Orokorretako zuzendaria</li> <li>.- Kidea: enpresa Batzordearen ordezkaria</li> <li>.- Presidentea: dagokion arloko zuzendaria</li> </ul> <p>Epaimahaia osatzen dutenek parte hartu ezin badute, epaimahaiak ordezkioak izendatu ahal izango ditu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.- Kidea: dagokion arloko teknikaria edo koordinatzailea</li> <li>.- Kide eta idazkaria: arloko zuzendaria</li> <li>.- Kidea: enpresa Batzordeko kidea</li> <li>.- Presidentea: arloko zuzendaria</li> </ul> <p>Nolanahi ere, kalifikazio-taldea gutxienez hiru pertsonak osatu beharko dute.</p>	<p><b><u>BASE SEXTA.- COMPOSICIÓN DEL TRIBUNAL</u></b></p> <p>Todo expediente de Contratación Laboral se iniciará constituyendo su Tribunal, conforme a lo establecido en la Política y Procedimiento de Contratación Laboral, el cual está formado por el Director General, el Director/a de Área, la Directora de Personas y una persona integrante del Comité de Empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.- Vocal : Coordinador/a del área correspondiente</li> <li>.- Vocal y Secretaria: Directora de Personas y Servicios Generales</li> <li>.- Vocal : Persona Integrante del Comité de Empresa</li> <li>.- Presidente: Director/a del área correspondiente</li> </ul> <p>En caso de imposibilidad de asistencia de quienes conforman el tribunal, éste podrá proceder a la designación de las personas sustitutas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.- Vocal : técnico/a o coordinador/a del área correspondiente</li> <li>.- Vocal y Secretaria: Director/a de área</li> <li>.- Vocal: Persona Integrante del Comité de Empresa</li> <li>.- Presidente: Director/a de área</li> </ul> <p>En todo caso el Equipo Calificador deberá de estar compuesto por al menos tres personas.</p>
<p><b><u>ZAZPIGARREN OINARRIA.- HAUTAGAIA HAUTATZEA</u></b></p> <p>Hautaketa-probak amaitutakoan, epaimahaiak guztizko puntuazio handiena lortzen duen izangaiaren aldeko kontratazio-proposamena egingo du, fase bakoitzean lortutako puntuazioak batu ondoren.</p>	<p><b><u>BASE SEPTIMA.- SELECCIÓN DE LA PERSONA CANDIDATA</u></b></p> <p>Concluidas las pruebas selectivas, el Tribunal formulará propuesta de contratación a favor de la persona aspirante que obtuviese mayor puntuación total, una vez sumadas las puntuaciones obtenidas en cada una de las fases.</p>



<p>Berdinketarik badago eta trebakuntza-berdintasuna badago, emakumeei emango zaie lehentasuna emakumeen ordezkartza% 40tik beherakoa den maila eta kategorietan, salbu eta beste hautagaiak neurri hori ez aplikatzea justifikatzen duten arrazoiak baditu, sexuan oinarritutako bereizkeriarik izan ez arren, hala nola enpleguan sartzeko eta mailaz igotzeko zailtasun bereziak dituzten beste kolektibo batzuetako kide izatea "Legearen IV. kapituluko 19, 4a) artikulua". 4/2005, otsailaren 18koa, Emakumeen Berdintasunerako.</p> <p>Beharrezkoa izanez gero, epaimahaiak erabakiko du, 1. eta 2. 3. eta 4. faseetan berdinketa gertatuz gero, beste probaren bat egitea, hautagaitzarik onena aukeratzeko.</p> <p>Lanpostu honetarako probaldia honako hau izango da: 6 hilabete. Epaimahaiak probaldi horren ebaluazio-batzordea izendatu beharko du, eta haiek egin beharko dute gizarteratze-prozesuaren jarraipena eta prozesua itxi. Egokia bada, txostena egitea.</p> <p><b><u>Hautaketa-prozesuaren amaiera eta aurkaratzeak.</u></b></p> <p>Epaimahaia proposamena ikusita, prozesuan puntuazio handiena lortu duen pertsona hautatuko du.</p> <p>Interesdunek lan-arloko jurisdikzioan aurkaratu ahal izango dute erabakia.</p> <p>Interesdunek lan-arloko jurisdikzioan aurkaratu ahal izango dituzte oinarri hauek edo Epaimahaiaren erabakiak hautaketa-prozesua izapidetzen ari den bitartean, baldin eta prozesuan parte-hartzaile bat baztertea badakarte.</p> <p><b><u>Jakinarazpenak</u></b></p> <p>Hautagaiaren hautaketa interesdunari jakinaraziko zaio, eta horrek hamar egun naturaleko epean aurkeztu beharko ditu Visesan hautaketa-prozesu honetan parte hartzeko eskatzen diren baldintzen egiaztagiria, eskatutako oinarrian:</p>	<p>En caso de empate y existir igualdad de capacitación, se dará prioridad a las mujeres en aquellos niveles y categorías en los que la representación de éstas sea inferior al 40%, salvo que concurran en el otro candidato motivos que, no siendo discriminatorios por razón de sexo, justifiquen la no aplicación de la medida, como la pertenencia a otros colectivos con especiales dificultades para el acceso y promoción en el empleo” Art 19, 4a), del Cap IV de la LEY 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.</p> <p>El Tribunal acordará si fuera necesario y en caso de empate tanto en fase 1 como en fase 2, 3 y 4, la realización de alguna nueva prueba a fin de seleccionar la mejor candidatura.</p> <p>Se establece que el periodo de prueba para este puesto sea de 6 meses, debiendo el Tribunal nombrar a la comisión evaluadora de ese periodo de prueba, siendo ésta quien deberá realizar el seguimiento del proceso de inserción y cerrarlo en el caso de que sea satisfactorio y en caso contrario, emitir un informe justificativo.</p> <p><b><u>Finalización del proceso de selección e impugnaciones.</u></b></p> <p>A la vista de la propuesta el Tribunal, seleccionará a la persona que haya obtenido la mayor puntuación en el proceso.</p> <p>Las personas interesadas podrán impugnar la decisión ante la jurisdicción social.</p> <p>Las personas interesadas podrán también impugnar ante la jurisdicción social las presentes Bases o las decisiones del Tribunal durante la tramitación del proceso de selección que impliquen la exclusión de un participante en el proceso.</p> <p><b><u>Notificaciones</u></b></p> <p>La selección de la persona candidata será notificada a la persona interesada, quien deberá presentar en Visesa dentro del plazo de diez días naturales los documentos acreditativos de las condiciones que para participar en este proceso selectivo se exigen en la base requerida:</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lanean normaltasunez aritzea eragozten duen gaixotasunik edo akats fisikorik ez duela egiaztatzen duen ziurtagiria.</li> <li>• Esperientzia egiaztatzen duten ziurtagiriak</li> <li>• Curriculum vitaean aitortutako prestakuntza akademikoa egiaztatzen duten titulazioen eta ziurtagirien edo diplomen kopia kautotua.</li> <li>• Egiaztagirien kopia kautotua edo fotokopia (hizkuntzak).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado acreditativo de no padecer enfermedad o defecto físico que impida el normal ejercicio de la función para desempeñar.</li> <li>• Certificados acreditativos de la experiencia</li> <li>• Copia autenticada de las titulaciones y de los certificados o diplomas acreditativos de la formación académica declarada en el curriculum vitae.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herri-administrazioen zerbitzura diharduten langileen bateraezintasunei buruzko abenduaren 26ko 53/1984 Legean aurreikusitako ezgaitasun eta bateraezintasuneko legezko kausaren batean sartuta ez egotearen adierazpena.</li> <li>• Deklarazio honek ez du ezereztu gabeko aurrekari penalik, ezta ezereztu daitekeenik ere, ondarearen aurkako eta ordena sozioekonomikoaren aurkako deluzko delituengatik, Ogasun Publikoaren eta Gizarte Segurantzaren aurkako delituengatik, Administrazio Publikoaren aurkako delituengatik eta faltsutzeengatik, eta ez da administrazio-ebazpen irmoaren bidez zehatu apirilaren 28ko 10/2010 Legea hausteagatik kargutik kentzea edo kargutik kentzea. (304/2014 Errege Dekretua, maiatzaren 5ekoa, kapital-zuriketa eta terrorismoaren finantzaketa prebenitzeko apirilaren 28ko 10/2010 Legearen Erregelamendua onartzen duena.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia autenticada o fotocopia del certificado (idiomas).</li> <li>• Declaración de no hallarse inhabilitado para el ejercicio de funciones públicas o incursas en alguna de las causas legales de incapacidad e incompatibilidad previstas en la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas.</li> <li>• Declaración que no cuenta con antecedentes penales no cancelados ni susceptibles de cancelación por delitos dolosos contra el patrimonio, y contra el orden socioeconómico, contra la Hacienda Pública y Seguridad Social, delitos contra la Administración Pública y falsedades, ni ha sido sancionado mediante resolución administrativa firme con la suspensión o separación del cargo por infracción de la Ley 10/2010, de 28 de abril. (Art. 40 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo).</li> </ul>
<p>Proposatutako hautagaiaren batek ez badu eskatutako dokumentazioa aurkezten, Visesak gai deklaraturako hurrengo hautagaia kontratatu ahal izango du, prozeduraren azken puntuazioaren hurrenkerari jarraituz.</p> <p>1. fasea gainditu duten gainerako hautagaiak, 1. faseko ezagutza-probetako puntuazioen % 50ekin gutxienez, aldi baterako kontratazioetarako lan-poltsa bat osatu ahal izango dute, nahi izanez gero. Horretarako, elkarrizketako 2. eta 4. faseak egin eta gainditu beharko dira. Horretarako deialdia jasoko dute.</p> <p>Epaimahaiak zehaztu ahal izango du zein mailatetik aurrera sar daitezkeen hautagaiak lan-poltsan.</p> <p>Izangai bakoitzaren puntuazio-hurrenkerak zehaztuko du deialdi-ordena.</p> <p>Poltsak 7 urteko indarraldia izango du, argitaratzen den egunetik aurrera. Profil bereko poltsa bat argitaratuta eta indarrean badago, prozesu honetatik sortuko litzatekeen poltsaren gainetik lehentasuna izango luke.</p>	<p>En el supuesto de que alguna de las personas candidatas propuestas no presentase la documentación requerida, Visesa podrá contratar a la siguiente persona candidata declarada apta siguiendo el orden de puntuación final del procedimiento.</p> <p>El resto de las candidaturas que hayan superado la fase 1, al menos con el 50% de las puntuaciones de las pruebas de conocimiento, podrán pasar, si así lo desean, a conformar una bolsa de trabajo para contrataciones de carácter temporal. Para ello será necesario realizar y superar las pruebas Fase 2 y Fase 4 de entrevista y que se realizarán conjuntamente y se les convocará para tal efecto.</p> <p>El tribunal podrá determinar el nivel de cada fase a partir del cual se puede incorporar candidaturas a la bolsa.</p> <p>El orden de puntuación de cada aspirante determinará el orden de llamamiento a la misma.</p> <p>La vigencia de la bolsa será de 7 años desde la fecha de su publicación. En caso de que exista una bolsa publicada y en vigor del mismo perfil, ésta tendrá prioridad sobre la bolsa que surgiera del presente proceso.</p>
<p><b><u>ZORTZIGARREN OINARRIA.- DATUEN BABESA</u></b></p>	<p><b><u>BASE OCTAVA.- PROTECCIÓN DE DATOS</u></b></p>

Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorrean eta Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan xedatutakoaren arabera, hautagaiei beren datu pertsonalei buruz egiten ditugun tratamenduei buruzko gai hauen berri ematen zaie:

Tratamenduaren arduraduna: Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (Visesa) IFK: A20306775; helbidea: Gamarrako Atea, 1a - 2. solairua, 01013 PK, Vitoria-Gasteiz, (Araba); posta elektronikoa: [visesa@visesa.eus](mailto:visesa@visesa.eus).

Datuak babesteko ordezariaren harremanetarako datuak: Gamarrako ataria, 1a - 2. solairua. PK 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba). Posta elektronikoa: [dpo@visesa.eus](mailto:dpo@visesa.eus).

Tratamenduaren helburua: hautagaien datu pertsonalak erabiliko dira langileak hautatzeko prozesuan haien parte-hartzea kudeatzeko, bai eta, kontratatutako langile gisa sartzen ez badira, lan-poltsan duten partaidetza kudeatzeko ere.

Tratamenduaren legitimazioa: hautagaien datu pertsonalen tratamendua legitimatzen duen oinarria curriculum vitae ematean eta langileak hautatzeko prozesuan parte hartzean ematen diguten baimena da.

Datuen hartzaileak: hautagaien datu pertsonalak ez zaizkie hirugarrenei jakinaraziko, legezko betebeharrak betetzeko beharrezkoa denean izan ezik. Nolanahi ere, Visesen webgunean argitaratuko da enplegu-poltsa.

Era berean, jakinarazten dizugu hautaketa-prozesua egiteko kanpoko enpresa bat kontratatu dela, tratamenduaren arduradun gisa jarduten duena, eta harekin sinatu dela datuak tratatzeko kontratua, DBEOren 28.3 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Gordetzeko epea: hautaketa-prozesuaren esparruan emandako hautagaien datu pertsonalak prozesu horretan gordeko ditugu, eta, hala badagokio, lan-poltsaren indarraldian. Ondoren, legezko betebeharrak betetzeko behar diren epeetan gordeko dira.

Interesdunen eskubideak: hautagaiek beren datu pertsonalak eskuratzeko, zuzentzeko, ezabatzeko, tratamendua mugatzeko, aurka egiteko edo transferitzeko eska dezakete. Horretarako, idatzizko eskaera bat bidali beharko dute Viseara; Gamarrako Atea, 1a - 2. Solairua 01013 PK, Vitoria-Gasteiz, Araba, edo posta elektronikoz bidali [dpo@visesa.eus](mailto:dpo@visesa.eus) helbidera. Baliteke zure NANaren kopia bat eskatzea,

De acuerdo con lo dispuesto por el Reglamento General de Protección de Datos y por la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, se informa a las personas candidatas de las siguientes cuestiones relativas a los tratamientos que hacemos de sus datos de carácter personal:

Responsable del tratamiento: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. – Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (Visesa), con CIF nº A20306775, y domicilio en Calle Portal de Gamarra, 1A - 2ª Planta, C.P. 01013 de Vitoria-Gasteiz (Álava); correo electrónico: [visesa@visesa.eus](mailto:visesa@visesa.eus).

Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos: Portal de Gamarra, 1A - 2ª Planta – C.P. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava). Correo electrónico: [dpo@visesa.eus](mailto:dpo@visesa.eus).

Finalidad del tratamiento: los datos personales de las personas candidatas se utilizarán para gestionar su participación en el proceso de selección de personal así como, en caso de que no se incorpore como personal contratado, para gestionar su participación en la bolsa de empleo.



Legitimación del tratamiento: la base que legitima el tratamiento de los datos personales de las personas candidatas es el consentimiento que prestan al facilitarnos su currículo y participar en el proceso de selección de personal.

Destinatarios de los datos: los datos personales de las personas candidatas no se comunicarán a terceros, salvo que sea necesario para el cumplimiento de obligaciones legales. Ello sin perjuicio de la publicación de la bolsa de empleo en la página web de Visesa.

Asimismo, le informamos de que para realizar el proceso de selección se ha contratado a una empresa externa, que actúa como encargado del tratamiento, habiéndose firmado con ella el correspondiente contrato de tratamiento de datos de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 28.3 del RGPD.

Plazo de conservación: los datos personales de las personas candidatas proporcionados en el marco del proceso de selección los conservaremos durante el mismo y, en su caso, durante la vigencia de la bolsa de empleo. Posteriormente se conservarán durante los plazos necesarios para el cumplimiento de obligaciones legales.

Derechos de los interesados: las personas candidatas pueden solicitar el acceso a sus datos personales, la rectificación, supresión, la limitación del tratamiento, oposición o la portabilidad de los mismos enviando una solicitud por escrito dirigida a Visesa, en calle Portal de Gamarra, 1A - 2ª Planta – C.P. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava), o bien enviando un correo electrónico a

<p>beharrezkoa izanez gero, zure nortasuna egiaztatzeko.</p> <p><u>Erreklamazioa kontrol-agintaritzan:</u> hautagaiek erreklamazioa aurkez dezakete Datuak Babesteko Euskal Agintaritzako Bulegoan, egoitza elektronikoa bidez edo haien helbidean (Beato Tomás de Zumarraga,71,3. Solairua, 01013 PK, Vitoria-Gasteiz (Araba).</p>	<p><a href="mailto:dpo@vivesa.eus">dpo@vivesa.eus</a>. Es posible que solicitemos una copia del DNI, si fuera necesario, para acreditar la identidad.</p> <p><u>Reclamación ante la autoridad de control:</u> las personas candidatas pueden presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, bien a través de su sede electrónica o en su domicilio, en calle Jorge Juan, nº 6, C.P. 28001 de Madrid.</p>
<p><b>I.ERANSKINA -- Eginkizunen fitxa xehatua</b></p>	<p><b>ANEXO I -- Ficha de Funciones detallada</b></p>
<p> Xehetasun-fitxa - Obra-arduraduna FN</p>	<p> Fitxa detallada - Resp. de Obra Fondos Next.</p>
<p><b>II.ERANSKINA – ESTALDURAKO PUNTUAZIO-IRIZPIDEA</b></p>	<p><b>ANEXO II – CRITERIOS DE PuntuACION PARA LA COBERTURA</b></p>
<p><b>1.- HELBURUA</b></p> <p>Eranskin honen helburua lanpostua betetzeko hautaketa-prozesuaren 1. faseko, 2. faseko 3. Faseko eta 4. faseko puntuaziorako irizpide orokorrak ezartzea da.</p>	<p><b>1.- OBJETIVO</b></p> <p>El objetivo del presente anexo es establecer los criterios generales para la puntuación de las fases Fase 1, Fase 2 y Fase 3 y Fase 4 del proceso de selección para la cobertura del puesto.</p>
<p><b>2.- FASEAK ETA PUNTUAZIOAK, FASEKA</b></p> <p>Hautagaien balorazioa honako fase hauetan egiten da:</p> <p>1. FASEA: Gehieneko puntuazioa: 55 puntu 2. FASEA: Gehieneko puntuazioa: 17 puntu 3. FASEA: Gehieneko puntuazioa: 13 puntu 4. FASEA: Gehieneko puntuazioa: 15 puntu</p>	<p><b>2.- FASES Y PUNTUACIONES POR FASE</b></p> <p>La valoración de los candidatos se realiza en las siguientes fases:</p> <p>FASE 1: Puntuación máxima: 55 puntos FASE 2: Puntuación máxima: 17 puntos FASE 3: Puntuación máxima: 13 puntos FASE 4: Puntuación máxima: 15 puntos</p>
<p><b>3.- BALORAZIO-IRIZPIDEAK</b></p> <p><b>1. FASEA (probak)</b></p> <p>Fase honetako gehieneko puntuazioa <b>55 puntu</b> da.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gaitasun-nortasunaren proba:</li> </ul> <p>Eskumen hauek neurtuko dira:</p>	<p><b>3.- CRITERIOS DE VALORACION</b></p> <p><b>FASE 1 (pruebas)</b></p> <p>La puntuación máxima de esta fase es de <b>55 puntos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Prueba de personalidad competencial:</li> </ul> <p>Se medirán las siguientes competencias:</p>

GAITASUN KRITIKOAK ETA FUNTZESKOAK	COMPETENCIAS CRÍTICAS Y ESENCIALES
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ lorpenera eta emaitzetara orientatzea</li> <li>○ Negoziazioa</li> <li>○ Komunikazioa eta asertibitatea</li> <li>○ Antolakuntza eta plangintza</li> <li>○ Gaitasun analitikoa</li> <li>○ Autonomia</li> <li>○ Kalitaterako orientazioa eta xehetasunezko arreta</li> <li>○ presio peko lana eta oreka emozionala</li>   <li>○ Taldean lan egitea eta diziplina anitzeko taldeak koordinatzea</li> <li>○ Ikuspegi globala</li> <li>○ Itxaropena</li> <li>○ Barneko/kanpoko bezeroarentzako orientazioa: arazoak konpontzea eta konponbideak proposatzea</li> </ul> <p>Proba hau berariaz diseinatu da lanpostuaren hainbat lan-alderditan adierazgarriak diren portaerekin zerikusia duten lanbide-esparruko gaitasunak neurtzeko.</p> <p>2. fasean egindako elkarrizketa gaitasun-test honen probatik lortutako informazioarekin osatuko da, eta, beraz, behin betiko baloratuko da 2. fasean eta 17 punturekin. Elkarrizketa baloratzeko, jokabide-elkarrizketa egituratuaren eredia erabiliko da.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Orientación al logro y a resultados</li> <li>○ Negociación</li> <li>○ Comunicación y Asertividad</li> <li>○ Organización y Planificación</li> <li>○ Capacidad Analítica</li> <li>○ Autonomía</li> <li>○ Orientación a la calidad y Atención al detalle</li> <li>○ Trabajo bajo presión y Equilibrio Emocional</li>   <li>○ Trabajo en Equipo y Coordinación de Equipos Multidisciplinares</li> <li>○ Visión Global</li> <li>○ Expectativa</li> <li>○ Orientación al cliente interno/externo: Resolución de problemas y propuesta de soluciones</li> </ul> <p>Esta prueba está específicamente diseñada para la medición de competencias en el ámbito profesional relacionadas con comportamientos representativos en diferentes aspectos laborales del puesto.</p> <p>La entrevista realizada en la Fase 2, se complementará con la información obtenida de la prueba de esta prueba de competencia y se valora de forma definitiva por lo tanto en la Fase 2 y con 17 puntos. La entrevista se valorará mediante el modelo de entrevista conductual estructurada.</p>
<p>a) Ezagutza-probak;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Test erako proba: deialdi honetan aurrez definitutako III eranskineko gai-zerrendako ezagutzak baloratuko dira, gehienez ere 20 punturekin.</li> <li>- Eraikuntzako patologiak eta gorabeherak hautemateari eta konpontzeari buruzko proba praktikoa, 30 puntu gehienez.</li> </ul> <p>b) Gaitasun-test psikoteknikoa: gaitasun-proba psikotekniko bat baino gehiago izango ditu, eta proba horiek zuzentzeko, hautagaien prestakuntza-mailari eta ezaugarriei egokitutako baremoak aplikatuko dira. Test erako galderak dira itzezko arrazoiketa, zenbakizkoa, abstraktua eta espaziala buruz, eta gehienez 5 puntu lor daitezke.</p>	<p>a) Pruebas de Conocimientos;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prueba tipo test: en la que se valoran los conocimientos del temario correspondiente y previamente definido en la presente convocatoria en el anexo III y con una puntuación máxima de 20 puntos.</li> <li>- Prueba práctica sobre la gestión en obra y la detección y solución de patologías e incidencias en la edificación, con una puntuación máxima de 30 puntos.</li> </ul> <p>b) Test psicotécnico de aptitud: constará de varias pruebas psicotécnicas aptitudinales en cuya corrección se aplicará los baremos adaptados al nivel formativo y características de los candidatos. Se trata de preguntas tipo test sobre razonamiento</p>



<p>2. fasea igaroko dira 1. fasea gainditzen dutenak. Horretarako, gainditu egin beharko da</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Puntuazio osoaren% 60 test motarako</li> <li>- Puntuazio osoaren% 70 praktika motarako</li> </ul> <p>1. fasea gainditzen duten izangaien kopurua 40tik gorakoa bada, puntuazio handieneko lehenengo 40 izangaiak soilik igaroko dira 2. Fasea. Eta 40 puntuazio handienekoen barruan berdinketa-egoerak badaude; kasu horretan, test proba teorikoan puntuazio onena lortu dutenak igaroko dira.</p>	<p>verbal, numérico, abstracto y espacial con una puntuación máxima de 5 puntos.</p> <p>Pasarán a Fase 2 quienes superen la Fase 1. Para ello será necesario superar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60% de la puntuación total para el tipo test</li> <li>- 70% de la puntuación total de la prueba práctica</li> </ul> <p>En el caso de que el número de aspirantes que superen la fase 1 sea superior a 40, únicamente pasarán a la fase 2 las 40 primeras de mayor puntuación. En el caso de que entre las 40 de mayor puntuación haya situaciones de empate, en ese caso, pasarán quienes mejor puntuación hayan obtenido en la prueba teórica.</p>
<p><b>2. FASEA (elkarrizketa)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fase honetako gehieneko puntuazioa 17 puntu da.</li> </ul> <p><b><u>Eskumen-elkarrizketa egituratua:</u></b> elkarrizketa bakarra egiten da hainbat blokerekin, eta horretarako kontratatutako hautaketa-enpresak egiten du. Jarraitu beharreko eredia eskumen-elkarrizketa egituratua izango da.</p> <p>Elkarrizketa-fase honetan, gaitasun-proba osatuko da. Proba horretan, gaitasunak baloratuko dira, eta gehienez 17 puntu emango dira. Horretarako kontratatutako hautaketa-enpresak egindako elkarrizketa. Modu zehatzean ebaluatu eta diskriminatuko da elkarrizketatutako hautagai-zerrendek lanpostua betetzeko ezaugarriak, trebetasunak eta portaerak behar bezala betetzen dituzten.</p> <p>Elkarrizketa horietan honako gaitasun eta faktore hauek neurtzen dira 3 maila (oinarrizkoa, ertaina eta altua) dituen eskala batean, 1etik 9ra bitarteko puntuan 9 maila banatuta. Puntuazio osoa 17 puntukoa da.</p>	<p><b>FASE 2 (entrevista)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ La puntuación máxima de esta fase es de 17 puntos</li> </ul> <p><b><u>Entrevista competencial estructurada:</u></b> se realiza una única entrevista con varios bloques y es realizada por la empresa de selección contratada a tal efecto. El modelo que seguir será el de entrevista competencial estructurada.</p> <p>En esta fase de entrevista se complementa la prueba competencial en la que se valorarán las distintas competencias y con una puntuación máxima de 17 puntos. La entrevista realizada por la empresa de selección contratada a tal efecto. Se evaluará y discriminará de forma matizada si las candidaturas entrevistadas reúnen de forma suficiente los rasgos, habilidades y comportamientos para desempeñar el puesto.</p> <p>En estas entrevistas se miden las siguiente competencias y factores en una escala que comprende 3 niveles (básico, medio y alto) divididos en 9 niveles puntuados del 1 al 9. El total de la puntuación se traslada a 17 puntos.</p>
<p><b>GAITASUN KRITIKOAK ETA FUNTZESKOAK</b></p> <p>lorpenera eta emaitzetara orientatzea  Negoiazioa  Komunikazioa eta asertibitatea  Antolakuntza eta plangintza  Gaitasun analitikoak  Autonomia  Kalitaterako orientazioa eta xehetasunezko arreta</p>	<p><b>COMPETENCIAS CRÍTICAS Y ESENCIALES</b></p> <p>Orientación al logro y a resultados  Negociación  Comunicación y Asertividad  Organización y Planificación  Capacidad Analítica  Autonomía  Orientación a la calidad y Atención al detalle  Trabajo bajo presión y Equilibrio Emocional</p>

<p>presio peko lana eta oreka emozionala</p> <p>Elkarrizketa osatzeko, azterketa pertsonaleko eta gaitasunen azterketako test batean lortutako informazioa erabiliko da.</p> <p>Proba gainditzeko, proba osoa gainditu beharko da, probaren balioaren% 60ekin. Aldi berean, beharrezkoa izango da kritikotzat eta funtsezkotzat jotzen diren gaitasun guztiak esleitutako balioaren% 50arekin gainditzea.</p>	<p>La entrevista se complementará con la información obtenida de la prueba de una prueba de análisis personal y de competencias.</p> <p>Para superar la prueba, será necesario aprobar el conjunto de la prueba con un 60% de su valor. Al mismo tiempo, será necesario que todas aquellas competencias que se determinen como críticas y esenciales, se superen con el 50% del valor asignado.</p>
<p><b>3.FASEA (Merezimenduak eta hizkuntzak)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fase honetako gehieneko puntuazioa 13 puntukoa da.</li> </ul> <p><b>MEREZIMENDUAK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lanpostuari buruzko ezagutzak eta esperientzia baloratuko dira, hautagaiek metatu ahal izan dituztenak eta egiaztatu ahal izan dituztenak eta oinarriak argitaratu baino lehenagoko data dutenak, jarraian jasotzen diren ataletan. Atal horiek baztertzailak izango dira kasu guztietan (egiaztapen bat faktore bakar batean baloratuko da (puntuaziorik handiena duena).</li> </ul> <p><a href="https://www.qualisconsultores.es/">https://www.qualisconsultores.es/</a> web orrian 202401vivesa kodea duen prozesuan emandako <b>III. EREDUAN</b> jasotako esperientzia baino ez da berrikusiko eta zenbatuko. Merezimenduen fasea zenbatzeko, ezinbestekoa da III. EREDUA epearen barruan behar bezala beteta aurkeztea. Aurkeztutako informazioa lan-bizitzaren, enpresa-ziurtagiriaren eta titulu ofizialen bidez edo erakunde jaulkitzaileen ziurtagirien bidez egiaztatu beharko da. Entregatzeko epea faseko probak egiteko eguna izango da.</p> <p><u>Ematen diren kopiek aurrealdea eta errefusa izango dituzte, eta III. eredia modu mekanografikoan beteta. Aurkeztutako egiaztagiriek zenbakituta egon beharko dute.</u></p>	<p><b>FASE 3 (Méritos e Idiomas)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ La puntuación máxima de esta fase es de 13 puntos.</li> </ul> <p><b>MERITOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Se valorarán los conocimientos y experiencia que sea relativa al puesto de trabajo y que los candidatos hayan podido acumular y puedan acreditar y cuya fecha sea anterior a la fecha límite de presentación de las solicitudes, en los apartados que se recogen seguidamente, los cuales serán en todos los casos excluyentes (una acreditación será valorada únicamente en un factor, el de mayor puntuación).</li> </ul> <p>Se revisará y en todo caso computará, exclusivamente la experiencia recogida en el <b>MODELO III</b> facilitado para tal efecto en la página web <a href="https://www.qualisconsultores.es/">https://www.qualisconsultores.es/</a> en el proceso con código 202401vivesa. Para computar la fase de méritos es requisito la presentación cumplimentada en plazo del MODELO III cumplimentado adecuadamente. La información presentada deberá ser acreditada a través de vida laboral, certificado de empresa, títulos oficiales y certificados de entidades emisoras. El plazo de entrega será la fecha para la realización de las pruebas de la FASE 2.</p> <p><u>Las copias que se faciliten llevarán en su caso, anverso y reverso y el modelo III cumplimentado de forma mecanográfica. Los documentos acreditativos aportados deberán estar numerados.</u></p>

○ **Lanbide-esperientzia berdina edo antzekoa: (6 puntu)**

Hautagaiak deialdi honen xede den lanpostuaren pareko edo antzeko gisa justifika dezakeen lanbide-esperientzia baloratuko da. Horretarako, antzekoak izango dira etxebizitza publikoa eta pribatua eraikitze jarduerarekin, urbanizazio- eta birgaitze-proiektuekin eta, eraikuntza patologiak eta gorabeherak hautematearekin eta konpontzearekin lotura zuzena duten lanak.

Hori justifikatzeko, hautagaiak lanetan izandako esperientziaren banakapena aurkeztu beharko dute, eginkizun nagusiak eta epea adierazita, III. ereduan.

Egiaztapena administrazio-organismoak, erakunde profesional korporatiboak edo jarduera egin den enpresa eskuduneko langileek eman beharko dute, lanpostua, egindako eginkizunak, kategoria eta lan-harreman juridikoa zehaztuta.

Gizarte Segurantzaren lan-bizitzari buruzko txostena entregatu beharko da HNAn kotizatzen duten profesionalak izan ezik. Txosten honetako datuak aurkeztutako gainerako dokumentazioaren gainetik egongo dira.

Horri kalterik egin gabe, epaimahaiak xehetasun eta justifikazio handiagoa eskatu ahal izango du atal honetan antzeko esperientzia gisa zenbatutako lanei buruz. Proiektuak, betiere, amaituta badaude baloratuko dira, eta dagoeneko egiaztatuta daudenak ez dira baldintza baztertzailetzat hartuko.

III. ereduan emandako informazioa bakarrik baloratuko da, behar bezala egiaztatuta eta honako xehetasun hauen arabera:

- Patologiak detektatzeko eta ebazteko peritu-txostenak: sinatutako espediente bakoitzeko 0,2 puntu emango dira, eta gehienez 1 puntu

○ **Experiencia Profesional Igual o Similar: (6 puntos)**

Se valorará la experiencia profesional que el candidato o candidata pueda justificar como igual o similar a la del puesto que es objeto de la presente convocatoria a estos efectos, se considerarán similares los trabajos que tengan relación directa con la actividad de edificación de Vivienda pública y privada, con otros proyectos de edificación y con la detección y solución de patologías e incidencias en la edificación.

Al objeto de su justificación, el candidato o candidata deberá presentar el desglose de experiencia en los distintos trabajos, con indicación de las principales funciones y su plazo, en modelo III.

La acreditación deberá de ser emitida por órgano de la administración, entidad profesional corporativa, o personal de empresa competente en el que se hubiera realizado la actividad con el detalle del puesto, las funciones realizadas, categoría y relación jurídica laboral. Este tipo de acreditaciones deberá de ser entregado al menos para la formalización del contrato.

Será necesaria, salvo profesionales cotizantes a la HNA, la entrega del Informe de vida laboral de la Seguridad Social. Los datos de este informe prevalecerán sobre el resto de documentación aportada.

Sin perjuicio de ello, el Tribunal podrá solicitar mayor detalle y justificación de los trabajos computados como experiencias similares en este apartado. Los proyectos serán valorados siempre que estén finalizados y sin considerar los ya acreditados como requisito excluyente.

Se valorará exclusivamente la información aportada en el modelo III y que esté debidamente acreditada y según el siguiente detalle

- Informes periciales para detección y resolución de patologías: se valorará

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enpresa eraikitzailearen obra-arduradun gisa, obra-zuzendaritza gisa edo aurreko 15 urteetan etxebizitza eraikuntzaren salmentaren osteko kudeaketan arduraldi eskusibo gisa egindako lanak, gehienez 5 puntu. Haztatuta baloratuko da: 0,5 puntu igoera bakoitzeko, koefiziente hauekin biderkatuta:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Enpresa eraikitzaile, sustatzaile eta obra-zuzendaritzako obra-arduradun gisa egindako lanak. Etxebizitza publikoen altuerako sustapen bakoitzeko 20 etxebizitza baino gehiago direnean: proiektu bakoitza 1,5 koefizienteaz biderkatuko da.</li> <li>○ Eraikuntza-enpresaren edo enpresa sustatzailearen obra-arduradun, obra-zuzendaritza, sustapen bakoitzeko 20 etxebizitza baino gehiago izanik: proiektu bakoitza 1 koefizientearekin biderkatuko da.</li> <li>○ Eraikuntza-enpresaren obra-arduradun, obra-zuzendaritza, sustapen bakoitzeko 20 etxebizitza baino gutxiago izanik: proiektu bakoitza 0,70 koefizientearekin biderkatuko da.</li> <li>○ Eraikuntza-enpresaren edo enpresa sustatzailearen obra arduradun, obra-zuzendaritzaren, obra orokorretan (bulegoak, industria, merkataritza, merkataritza) egindako lanak: proiektu bakoitza 0,5eko koefizientearekin biderkatuko da.</li> </ul> <p>Lanak baloratuko dira, baldin eta egiaztagiriak aurkezteko egunean amaituta badaude eta egiaztatutakoak baldintza baztertzailatzat hartu gabe.</p> </li> </ul>	<p>ponderadamente por cada expediente firmado 0,2 puntos hasta un máximo de 1 puntos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajos como responsable de obra de empresa constructora, promotora, Dirección de Obra de vivienda en los 15 años anteriores, hasta un máximo de 5 puntos. Se valorará ponderadamente a razón de 0,5 puntos por cada promoción, multiplicado por los siguientes coeficientes:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trabajos como responsable de obra de empresa constructora, promotora, Dirección de Obra, siendo estas de un número mayor a 20 viviendas por promoción en altura de vivienda pública: cada proyecto se multiplicará por un coeficiente 1,5.</li> <li>○ Trabajos como responsable de obra de empresa constructora, promotora, Dirección de Obra, siendo estas de un número mayor a 20 viviendas por promoción en altura: cada proyecto se multiplicará por un coeficiente 1.</li> <li>○ Trabajos como responsable de obra de empresa constructora, promotora, Dirección de Obra, siendo estas de un número menor a 20 viviendas en altura por promoción: cada proyecto se multiplicará por un coeficiente 0,70.</li> <li>○ Trabajos como responsable de obra de empresa constructora, promotora Dirección de Obra de edificación en general (oficinas, industrial, comercial y resto de obras de edificación): cada proyecto se multiplicará por un coeficiente de 0,50.</li> </ul> </li> </ul> <p>Los trabajos serán valorados siempre que estén finalizados a la fecha de la presentación de acreditaciones y sin considerar los ya acreditados como requisito excluyente.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>Erlazionatutako prestakuntza (3 puntu)</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Lanpostuari buruzko ezagutza espezifikoak garatzera bideratutako prestakuntza espezifikoak baloratzen dugu, hala nola, etxebizitza publiko edo pribatuen</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>Formación Relacionada (3 puntos)</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Valoramos la Formación Específica orientada al desarrollo de conocimientos específicos del puesto tales como Promoción Vivienda pública o privada, gestión y resolución de patologías en la edificación, urbanismo,</li> </ul> </li> </ul>

<p>sustapena, hirigintza, eraikuntza, instalazioak, energia-eraginkortasuna, hiri-birgaitzea eta -berroneratzea, ingurumena, garapen jasangarria, Bim, diseinu-tresnak (autokad) eta Excel.</p> <p>2014 baino lehen egindako ikastaroak ez dira baloratuko, 250 ordu edo gehiagokoak izan ezik. <b><u>Akreditazioek ordu-kopurua jaso behar dute.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Lanpostuari buruzko ezaqutza espezifikoari buruzko ikastaroak, 450 ordu edo gehiagokoak;</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Egiaztatutako ikastaro bakoitzeko 0,5 puntu emango da, gehienez puntu 1.</li> </ul> </li> <li>• <u>Lanpostuari buruzko ezaqutza espezifikoari buruzko ikastaroak, 250 ordu edo gehiagokoak;</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Egiaztatutako ikastaro bakoitzeko 0,30 puntu emango dira, gehienez 0,9 puntu.</li> </ul> </li> <li>• <u>Ezaqutza espezifikoari buruzko ikastaroak, 100 orduetik gorakoak;</u> hautagaiak egiaztatutako ikastaroak baloratuko dira, 0,15 puntu egiaztatutako ikastaro bakoitzeko, gehienez ere 0,45 puntu.</li> <li>• <u>Ezaqutza espezifikoari buruzko ikastaroak, 50 orduetik gorakoak,</u> hautagaiak egiaztatutako ikastaroak baloratuko dira: 0,10 puntu egiaztatutako ikastaro bakoitzeko, eta 0,65 puntu gehienez.</li> </ul>	<p>edificación, instalaciones, eficiencia energética, rehabilitación y regeneración urbana, medioambiente, desarrollo sostenible, BIM, herramientas de diseño (AutoCAD) y Excel.</p> <p>No Se valoran aquellos cursos realizados con anterioridad a 2014, salvo aquellos que sean de 250 horas o más. <b><u>Es necesario que las acreditaciones recojan el número de horas.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Cursos en conocimiento específico del Puesto de igual o más de 450 horas;</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Se valoran a razón de 0,5 puntos por curso acreditado, hasta el máximo de 1 punto.</li> </ul> </li> <li>• <u>Cursos en conocimiento específico del Puesto de igual o más de 250 horas;</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Se valoran a razón de 0,30 puntos por curso acreditado, hasta el máximo de 0,9 punto.</li> </ul> </li> <li>• <u>Cursos en conocimiento específico, de igual o más de 100 horas;</u> se valorarán los cursos acreditados por el candidato o candidata, a razón de 0,15 puntos por cada curso acreditado, hasta el máximo de 0,45 puntos.</li> <li>• <u>Cursos en conocimiento específico, igual o de más de 50 horas,</u> se valorarán los cursos acreditados por el candidato o candidata, a razón de 0,10 puntos por cada curso acreditado, hasta el máximo de 0,65 puntos.</li> </ul>
<p>Epaimahaiak modu espezifikoagoan zehaztu ahal izango du oinarrietan jaso ez den intereseko beste prestakuntza edo master bat, eta aurreko paragrafoetan ezarritako mugen arabera baloratuko da.</p> <p>Aurkeztutako egiaztapenak baloratu gabe geratuko balira, dagokion ikastaro-tipologian maximora iristeagatik (ordu-bolumenaren arabera), beheragoko hurrengo ikastaro-tipologiaren arabera (ordu-bolumenean) edo hurrengoaren arabera baloratu ahal izango da.</p> <p>Era berean, eta Epaimahaiaren irizpidearen arabera, baliteke ikastaroren bat ez baloratzea, baldin eta ikastaro hori denboran behin eta berriz egin bada eta errepikapen horrek ez badakar kualifikazio handiagorik.</p>	<p>El tribunal podrá determinar de forma más específica alguna otra formación de interés o máster que no se haya recogido en las bases y se valorará según los límites establecidos en los apartados anteriores.</p> <p>En el caso de que acreditaciones presentadas quedaran sin ser valoradas por llegar al máximo en la tipología de curso que le corresponde (por volumen de horas), podrá ser valorado según la tipología de curso inmediatamente inferior (en volumen de horas) o siguientes.</p> <p>Igualmente y a criterio del Tribunal puede no valorarse algún curso, si este se ha realizado de forma repetida en el tiempo y esta repetición no aporta mayor cualificación.</p>
<p><b>HIZKUNTZAK (4 puntu)</b></p>	<p><b>IDIOMAS (4 puntos)</b></p>



<p>○ <b><u>Euskara</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Titulazio ofiziala egiaztatu behar da.</li> <li>▪ Faktore horretan, gehienez 4 puntu emango dira, eta hautagaiak egiaztatutako gehieneko maila baloratuko da, irizpide hauen arabera:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ B1            1 puntu</li> <li>○ B2            1,5 puntu</li> <li>○ C1            3 puntu</li> <li>○ C2            4 puntu</li> </ul> </li> </ul>	<p>○ <b><u>Euskera</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Es necesario acreditar titulación oficial.</li> <li>▪ En este factor se valorará con un máximo de 4 puntos y se valora el nivel máximo acreditado por el candidato o candidata según los siguientes criterios:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ B1            1 puntos</li> <li>○ B2            1,5 punto</li> <li>○ C1            3 puntos</li> <li>○ C2            4 puntos</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>4. FASEA</b></p> <p>VIVESAk izendatutako epaimahaiak egindako elkarrizketa. Erakundearekiko eta lanpostuarekiko egokitzapena ebaluatuko da, eskumen-elkarrizketa egituratu baten bidez.</p> <p>Fase honetan, aurreko faseen baturan puntuazio handiena lortu duten 5 pertsona elkarrizketatuko dira gehienez.</p> <p>Funtsezko gaitasun kritiko hauek baloratuz egingo da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ikuspegi Global</li> <li>- Diziplina anitzeko taldeetan lan egiteko eta koordinatzeko gaitasuna</li> <li>- Barneko/kanpoko                    bezeroarenganako orientazioa: arazoak konpontzea eta konponbideak proposatzea</li> <li>- Itxaropena</li> </ul> <p>Gaitasunak 3 maila (oinarrizkoa, ertaina eta altua) dituen eskala batean neurtzen dira. Fase honetako puntuazioa, guztira, 15 puntukoa da.</p> <p>Proba gainditzeko gutxieneko puntuazioa guztizko puntuazioaren% 60 da, eta, gainera, gaitasun bakoitza esleitutako gehieneko puntuazio partzialaren% 60ekin pasatzea beharrezkoa da.</p> <p>Berdintasun, merezimendu eta gaitasun-printzipioak betetzen direla bermatzeko, bai eta hautaketa-prozesuan publizitate, gardentasun, inpartzialtasun, objektibotasun eta arrazionaltasun-printzipioak betetzen direla bermatzeko eta elkarrizketa horien ebaluazio-prozesuari berme handiagoak emateko ere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erreklamazio, errekurtsio, emaitzen justifikazio eta abarren aurrean erantzutea -, epaimahaiak elkarrizketa horiek audio- eta/edo bideo-euskarrian grabatzea erabaki ahal izango du.</li> </ul>	<p><b>FASE 4</b></p> <p>Entrevista realizada por el tribunal nombrado por VIVESA en la que se evaluará la adaptabilidad a la organización y al puesto mediante la realización de una entrevista competencial estructurada.</p> <p>En esta fase se entrevistará a máximo 5 personas que hayan obtenido la mayor puntuación de la suma de las fases anteriores.</p> <p>Se realizará mediante la valoración de las siguientes competencias críticas esenciales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visión Global</li> <li>- Trabajo en equipo y coordinación en equipos multidisciplinares</li> <li>- Orientación al cliente interno/externo: resolución de problemas y propuesta de soluciones</li> <li>- Expectativa</li> </ul> <p>Se miden las competencias en una escala que comprende 3 niveles (básico, medio y alto). El total de la puntuación de esta fase es de 15 puntos.</p> <p>La mínima puntuación requerida para pasar la prueba es del 60% de la puntuación total, siendo necesario además, pasar cada una de las competencias con un 60% de su puntuación máxima parcial asignada.</p> <p>Con la finalidad de garantizar el cumplimiento de los principios de igualdad, mérito y capacidad así como de publicidad, transparencia, imparcialidad, objetividad y racionalidad en el proceso selectivo y de dotar de las mayores garantías al proceso de evaluación de dichas entrevistas –respuesta ante posibles reclamaciones, recursos, justificación de resultados, etc...- podrá el Tribunal acordar la grabación de las mismas en soporte de audio y/o vídeo.</p>

PUNUAZIOEN LABURPENA		RESUMEN DE PUNTUACIONES		
BALORAZIOEN LABURPENA / RESUMEN DE VALORACIONES		PUNUAZIOAK / PUNTUACIONES		
FASEA/FASE	PROBA/PRUEBA	GEHINEZKO PUNUAZIOA / PUNTUACIÓN MÁXIMA	GUTXIENEO PUNUAZIOA / PUNTUACIÓN MÍNIMA	Gutxieneko % Mínimos
1. FASEA PROBAK FASE 1- PRUEBAS	a) Ezagutza-proba/Prueba de conocimiento:			
	1. Gai-zerrendan jasotako gaiei buruzko test mota/Tipo test sobre cuestiones recogidas en el temario	20	12	60%
	2. Praktika - Prácticas	30	21	70%
	b) Eskumen-nortasunaren test-proba/Test de personalidad competencial			--
	c) Proba psikoteknikoak/pruebas psicotécnicas	5		--
	<b>1. FASE GUZTIRA/TOTAL FASE 1</b>	<b>55</b>	<b>33</b>	
2. FASEA - ELKARRIZKETA FASE 2- ENTREVISTA	Elkarrizketa (Jokabide egituratua) + Gaitasunen azterketa pertsonala / Entrevista (conductual Estructurada)+ Análisis test personal competencial	17	10,2	60%
	<b>2. FASE GUZTIRA/TOTAL FASE 2</b>	<b>17</b>	<b>10,2</b>	
3. FASEA MEREZIMENDUAK FASE 3- MERITOS	Esperientzia/Experiencia	6		
	Prestakuntza egiaztatzea/Acreditación formación	3		--
	Euskara/Euskera	4		--
	<b>3. FASE GUZTIRA/TOTAL FASE 3</b>	<b>13</b>	<b>--</b>	
4. FASEA - ELKARRIZKETA FASE 4- ENTREVISTA	Elkarrizketa (Jokabide egituratua) + Gaitasunen azterketa pertsonala/Entrevista (conductual Estructurada)+ Análisis test personal competencial	15	9	60%
	<b>4. FASE GUZTIRA/TOTAL FASE 4</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	
	<b>GUZTIZKO BALORAZIOA/VALORACION TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>52,2</b>	
<b>3.ERANSKINA – GAI-ZERRENDA</b>		<b>ANEXO 3 – TEMARIO</b>		
<p><b>1. gaia:</b> EAEko babes publikoko etxebizitzaren araudia. Babes publikoko bizitegi-sistema: babes publikoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien definizioa eta motak. Motak, destinoak eta zuzkidura-bizitokiak. Babes publikoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien araubide juridikoa. Kalifikazioa. Esleipena, etxebizitza egokituak, beste bizileku bat ematea. Kontratuak eta betekizunak ikus-onestea.</p> <p><b>2. gaia:</b> babes publikoko etxebizitzak diseinatzeako ordenantzak. Proiektuen dokumentazioa eta azalaren zenbaketa. Eska daitezkeen dimentsio-baldintzak. Eska daitezkeen eraikuntza- eta instalazio-baldintzak.</p> <p><b>Arau-erreferentziak (testu bateratuak):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena</li> <li>• 80/2022 DEKRETUA, ekainaren 28koa, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituenak. (2022ko ekainaren 28ko EHAA)</li> </ul>		<p><b>Tema 1:</b> Normativa de viviendas de protección pública de la CAPV. Sistema residencial de protección pública: definición y tipos de viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales. Tipos, destinos y alojamientos dotacionales. Régimen jurídico de las viviendas de protección pública y los alojamientos dotacionales. Calificación. Adjudicación, viviendas adaptadas, realojos. Visado de contratos y requisitos.</p> <p><b>Tema 2:</b> Ordenanzas de diseño de viviendas de protección pública. Documentación de proyectos y cómputo de superficies. Condiciones dimensionales exigibles. Condiciones constructivas y de instalaciones exigibles.</p> <p><b>Referencias normativas (textos consolidados):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda</li> <li>• DECRETO 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV, de 28 de junio de 2022)</li> </ul>		

<p><b>3. gaia:</b> eraikuntza Antolatzeko Legea. Aplikazio-eremua eta eskakizun teknikoak eta administratiboak. Eraikuntzako agenteak. Erantzukizunak eta bermeak.</p> <p><b>4. gaia:</b> eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT). Araubidea eta aplikazio-eremua. Baldintza teknikoak eta administratiboak. Oinarrizko eskakizunak. Proiektuaren edukiak eta obraren jarraipeneko dokumentazioa.</p> <p><b>5. gaia:</b> <a href="#">Eraikuntza kode teknikoak</a></p> <p><b>Arau-erreferentziak (testu bateratuak):</b></p> <p><a href="#">DB SUA</a>, <a href="#">DB HS</a>, <a href="#">DB SI</a>, <a href="#">DB HR</a> y <a href="#">DB HE</a></p> <p><b>6. gaia:</b> eraikinaren liburua. Aplikazio-eremua. Edukiak: eraikinaren hasierako datuak, gorabeheren erregistroa eta mantentze- eta konponketa-eragiketen erregistroa. Zehaztapen teknikoen dokumentua. Etxebizitzaren eskuliburuak</p> <p><b>7. gaia:</b> ziurtagiri energetikoa. Onartzeko prozedurak. Energia-kontsumo ia nuluko eraikinak. Kalifikazio energetikoa. Ziurtagiri energetikoaren erregistroa eta kontrola. Eraginkortasun energetikoaren etiketa.</p> <p><b>8. gaia:</b> segurtasuna eta osasuna eraikuntza-lanetan. Aplikazio-eremua eta definizioak. Segurtasun- eta osasun-xedapen espezifikoak obrak proiektatu eta gauzatzeko faseetan. Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana eta obretako segurtasunari eta osasunari buruzko oinarrizko azterlana. Obra-proiektuari aplikatu dakizkiokeen printzipio orokorrak. Proiektuak ikus-onestea.</p> <p><b>9. gaia:</b> kalitate-kontrola. Aplikazio-eremua. Kalitatea Kontrolatzeko Proiektua eta Plana. Obren garapena. Kalitatea Kontrolatzeko Liburua. Kalitate-kontrolako dokumentazioa.</p> <p><b>10. gaia:</b> irisgarritasuna. Hiri-ingurune irisgarritasunari buruzko baldintza teknikoak. Urbanizazio-elementuak. Eraikinen eta bizitegi-eraikinen irisgarritasunari buruzko baldintza teknikoak. Komunikazioaren eskuragarritasuna. Urbanizazio eta eraikinetan eraberritzeko, handitzeko edo aldatzeko obrak</p> <p><b>11. gaia:</b> eraikuntza- eta eraipen-hondakinen kudeaketa. Definizioak eta betebeharrak. Hondakinen kudeaketari buruzko azterlanaren edukiak eta eranskinak. Fidantzak eta salbuespenak. Hondakinen kudeaketa behar bezala egiaztatzea. Bereizketa eta balorizazioa.</p>	<p><b>Tema 3:</b> Ley de Ordenación de la Edificación. Ámbito de aplicación y exigencias técnicas y administrativas. Agentes de la edificación. Responsabilidades y garantías.</p> <p><b>Tema 4:</b> Código Técnico de la Edificación (CTE). Régimen y ámbito de aplicación. Condiciones técnicas y administrativas. Exigencias básicas. Contenidos del proyecto y documentación seguimiento de obra.</p> <p><b>Tema 5:</b> <a href="#">Código Técnico de la Edificación</a>.</p> <p><b>Referencias normativas (textos consolidados):</b></p> <p><a href="#">DB SUA</a>, <a href="#">DB HS</a>, <a href="#">DB SI</a>, <a href="#">DB HR</a> y <a href="#">DB HE</a></p> <p><b>Tema 6:</b> Libro del edificio. Ámbito de aplicación. Contenidos: Datos iniciales del edificio, Registro de incidencias y Registro de operaciones de mantenimiento y reparaciones. Documento de Especificaciones Técnicas. Manuales de las viviendas.</p> <p><b>Tema 7:</b> Certificación energética. Procedimientos de aprobación. Edificios de consumo de energía casi nulo. Calificación Energética. Registro y Control de la Certificación energética. Etiqueta de eficiencia energética.</p> <p><b>Tema 8:</b> Seguridad y Salud en obras de construcción. Ámbito de aplicación y definiciones. Disposiciones específicas de seguridad y salud durante las fases de proyecto y ejecución de las obras. Estudio de seguridad y salud y Estudio básico de seguridad y salud en las obras. Principios generales aplicables al proyecto de obra. Visado de proyectos.</p> <p><b>Tema 9:</b> Control de calidad. Ámbito de aplicación. El Proyecto y el Plan de Control de Calidad. Desarrollo de las obras. Libro de Control de Calidad. Documentación de Control de Calidad.</p> <p><b>Tema 10:</b> Accesibilidad. Condiciones técnicas sobre accesibilidad en el entorno urbano. Elementos de urbanización. Condiciones técnicas sobre accesibilidad en los edificios, Edificios residenciales. Accesibilidad en la comunicación. Obras de reforma, ampliación o modificación en las urbanizaciones y edificaciones</p> <p><b>Tema 11:</b> Gestión de residuos de construcción y demolición. Definiciones y obligaciones. Contenidos del estudio de gestión de residuos y anexos. Fianzas y exenciones. Correcta acreditación de gestión de residuos. Segregación y valorización.</p>
--	---

<p><b>12. gaia:</b> babestutako etxebizitzaren eraikuntzaren ohikoak diren patologiak hautematea eta ebaztea (hezetasunak, pitzadurak, instalazioak, arauak ez betetzea)</p> <p><b>13. gaia:</b> PRTRren egoitza-birgaitzearen arloko laguntzen next generation funtsen 6. programa</p> <p><b>Arau-erreferentziak (testu bateratuak):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 38/1999 Legea, azaroaren 5ekoa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa.</li> <li>• 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa eta I. zatia onartzen dituena.</li> <li>• Segurtasuna suteetan oinarrizko agiria SI</li> <li>• Erabilera-segurtasunaren eta irisgarritasunaren oinarrizko agiria SUA</li> <li>• Energia Aurrezteko Oinarrizko Dokumentua</li> <li>• Oinarrizko Dokumentua Osasungarritasuna</li> <li>• 250/2003 Dekretua, urriaren 21ekoa, Etxebizitzarako Eraikinaren Liburuari buruzkoa.</li> <li>• 235/2013 Errege Dekretua, apirilaren 5ekoa, eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozedura onartzen duena.</li> <li>• 564/2017 Errege Dekretua, ekainaren 2koa, Eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozedura onartzen duen apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretua aldatzen duena.</li> <li>• 25/2019 Dekretua, otsailaren 26koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriari buruzkoa, eta haren kontrol- eta erregistro-prozedura.</li> <li>• 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituena.</li> <li>• 209/2014 Dekretua, urriaren 28koa, eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duena. I. kapitulua. Xedapen orokorrak. II. Kapitulua. Eraikuntzaren kalitatea kontrolatzeko prozesuaren faseak. III. Kapitulua. Kalitatea kontrolatzeko erakundeak eta kalitatea kontrolatzeko saiakuntza-laborategiak. IV. kapitulua. Kalitatea hobetzeko tresnak.</li> <li>• 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena. II., III., IV. eta V. eranskinak.</li> <li>• 112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispent-hondakinen ekoizpena</li> </ul>	<p><b>Tema 12:</b> Detección y resolución de patologías más habituales en Edificación de Vivienda Protegida (humedades, fisuraciones, instalaciones, incumplimientos normativos,...).</p> <p><b>Tema 13:</b> Programa 6 de ayudas en materia de rehabilitación residencial del PRTR, fondos next generation.</p> <p><b>Referencias normativas (textos consolidados):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación</li> <li>• Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y Parte I</li> <li>• Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio</li> <li>• Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad</li> <li>• Documento Básico HE Ahorro de energía</li> <li>• Documento Básico HS. Salubridad</li> <li>• Decreto 250/2003, de 21 de octubre, sobre el Libro del Edificio destinado a vivienda.</li> <li>• Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.</li> <li>• Real Decreto 564/2017, de 2 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.</li> <li>• Decreto 25/2019, de 26 de febrero, de certificación de la eficiencia energética de los edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco, su procedimiento de control y registro.</li> <li>• Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.</li> <li>• Decreto 209/2014, de 28 de octubre, por el que se regula el control de calidad en la construcción. Capítulo I. Disposiciones generales. Capítulo II. Fases del proceso de control de calidad en la construcción. Capítulo III. Entidades de control de calidad y laboratorios de ensayos para el control de calidad. Capítulo IV. Herramientas para la mejora de la calidad.</li> <li>• Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. Anejos II, III, IV y V.</li> <li>• Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los</li> </ul>
--	---

<p>eta kudeaketa arautzen duena. Testu artikulatua. I. eranskina.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 853/21 Errege Dekretua, I., II., VII. eta VIII. kapituluak.</li></ul>	<p>residuos de construcción y demolición. Texto articulado. Anexo I.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Real Decreto 853/2021capítulos I, II, VII y VIII</li></ul>
---	---